RELATÓRIO TÉCNICO

1. DADOS CADASTRAIS:

Razão Social:
Nome fantasia:
Endereço:
CNPJ:
Inscrição Municipal:
Proprietário(a):

2. DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Trata-se de um projeto de reforma e adequação/ampliação de uma clínica odontológica para fins de aprovação na Vigilância Sanitária.

A estrutura da construção é de pilares e vigas de concreto armado convencional e suas vedações externas são de alvenaria com tijolos cerâmicos rebocados e pintados com fechamentos em esquadrias de vidros, metálicas e alumínio. A cobertura é feita de telhas de aço galvanizado.

Para a reforma interna as paredes serão revestidas com pintura tipo epóxi em áreas molhadas e pintura tipo acrílica super lavável em áreas comuns. Os forros em gesso acartonado receberão pintura tipo acrílica. Os pisos são de porcelanato 80x80 cm acetinado rejuntados com rejunte acrílico.

3. DESCRIÇÃO DE FLUXOS

3.1 Fluxo de pacientes:

O acesso ao interior da clínica é feito pela porta principal, os pacientes passarão pela recepção e aguardarão na sala de espera até que possam ser conduzidos a sala 01 no térreo, ou a sala 02 no pavimento superior, sendo acessado por uma escada. O acesso ao lavabo PCD é feito pelo corredor de circulação interno. Portadores de necessidades especiais ou com procedimentos mais invasivos serão atendidos na Sala 01 que fica localizada no pavimento térreo.

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com

3.2 Fluxo de funcionários:

Os funcionários terão acesso à clínica pela porta principal, passarão pela recepção, onde ficará a recepcionista. Os auxiliares técnicos ficarão nas salas 01 (térreo) e 02 (pavimento superior). Todos poderão acessar a copa, o DML e o lavabo PCD pelo corredor de circulação interno.
Diariamente estarão presentes na clínica a secretária que ficará responsável pelo primeiro atendimento aos pacientes, e os dois dentistas, simultaneamente em suas salas, ambos cuidarão dos atendimentos, limpeza, desinfecção e esterilização dos materiais.

3.3 Fluxo de resíduos:

Os resíduos biológicos - infectantes (grupo A) serão armazenados na lixeira para descarte de resíduos infectantes, localizadas nas salas 01 e 02, posteriormente serão recolhidos e alocados na bombona de 50 litros, localizado no Abrigo temporário de Descartes de Resíduos, área 01 – Lixo Infectante, até serem recolhidos pelos funcionários treinados e capacitados da empresa Oxinal, uma vez por mês.

Os descartes químicos (grupo B) serão alocados em recipientes de armazenamento que ficam dentro das salas 01 e 02 para que posteriormente seja feita a coleta e devolução para as empresas responsáveis.

O local não gera itens radioativos (grupo C).

Os resíduos comuns (grupo D) serão armazenados nas lixeiras para lixo comum, localizadas na recepção, salas 01 e 02, Lavabo Pcd e copa, serão recolhidos e alocados no Abrigo temporário de Descartes de Resíduos, área 02 – Lixo Comum, até serem retirados e levados para a lixeira externa, para serem coletados pela empresa Solurb, 03 vezes por semana.

Os descartes perfurocortantes (grupo E) serão armazenados no Descarpack, posteriormente serão deslocados em sacos brancos até a bombona de 50 litros,

localizado no Abrigo temporário de Descartes de Resíduos, área 01 – Lixo Infectante, até serem recolhidos pelos funcionários treinados e capacitados da empresa Oxinal, uma vez por mês.

4. ARMAZENAMENTO:

4.1 Materiais reprocessáveis:

Os materiais reprocessáveis após sua esterilização serão armazenados nos armários localizados nas salas 01 e 02.

4.2 Materiais de limpeza e pertences de funcionários:

Os materiais de limpeza serão guardados no armário localizado no DML. Os pertences dos funcionários serão guardados em um armário baixo localizado na copa, abaixo da escada.

5. ATIVIDADES REALIZADAS:

5.1 Atividades executadas: Todas as atividades que serão executadas na edificação serão de exclusividade Odontológica. Não haverá apoio técnico de qualquer outra área da saúde.

5.2 Especialidades: Clínico geral, Prótese dentária, implantodontia, dentística restauradora, ortodontia, cirurgia, cirurgia avançada (enxerto ósseo), periodontia e harmonização orofacial.

5.3 Procedimentos a serem realizados: Clínico geral: profilaxia e aplicação tópica de flúor.

Prótese Dentária: Próteses totais e parciais móveis e próteses fixas sobre dente e sobre implantes, lentes de contato e próteses provisórias.

Implantodontia: Implantes dentários unitários e múltiplos.

Dentística Restaurado: Restaurações dentárias simples e complexas, podendo ser estética ou funcional.

Ortodontia: Aparelhos dentários fixos e móveis.

Cirurgia: Extrações dentárias simples.

Cirurgia Avançada: Extrações dentárias complexas, como terceiros molares, raízes residuais e enxertos ósseos.

Periodontia: Raspagem dentária e cirurgias gengivais.

Harmonização orofacial: Aplicação de toxina butolínica, bioestimuldares e ácido hialurônico.

5.4 Exames realizados: Exame clínico intraoral. (RX será encaminhado para centros radiológicos, não haverá realização de raio x no consultório, consequentemente não haverá câmara escura).

5.5 Cirurgias realizadas: Extrações dentárias simples, extrações de sisos (erupcionados e inclusos), implantes dentários, cirurgias gengivais (gengivoplastia e gengivectomia) e enxertos ósseos.

5.6 Especialidades, procedimentos e exames por ambiente:

Todos os procedimentos abaixo poderão ser executados nas salas 01 e 02.

- Clínico geral: profilaxia e aplicação tópica de flúor;
- Prótese Dentária: Próteses totais e parciais móveis e próteses fixas sobre dente e sobre implantes, lentes de contato e próteses próvisórias;
- Implantodontia: Implantes dentários unitários e múltiplos;
- Dentística Restaurado: Restaurações dentárias simples e complexas, podendo ser estética ou funcional;
- Ortodontia: Aparelhos dentários fixos e móveis;
- Cirurgia: Extrações dentárias simples;
- Cirurgia Avançada: Extrações dentárias complexas, como terceiros molares, raízes resíduais e enxertos ósseos;
- Periodontia: Raspagem dentária e cirurgias gengivais;
- Harmonização orofacial: Aplicação de toxina butolínica, bioestimuldares e ácido hialurônico; Tratamento de canal será encaminhado e os raio x serão encaminhados ao centro radiológico.

5.7 Tipos de anestesias/sedações: Anestesia local intra bucal.

5.8 Equipamentos:

- **Autoclave Cristofoli – 21 litros:**

Dimensões: 35 x 34,5 x 48,5 cm (L x A x P) Sala 01 e sala 02



- **Refrigeradores:**

Frigobar 45 Litros Midea Classe A
Dimensões: 47 x 49,2 x 45 cm (L x A x P)
Peso: 17 kg



Frigobar Brastemp Retrô – 76 L
Dimensões: 48,2 x 80,7 x 51,9 cm (L x A x P)
Peso: 30 kg

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com



Frigobar Midea – 71 L
Dimensões: 63 x 44,5 x 51 cm (L x A x P)
Peso: 16,8 kg



- **Compressor Next – 49 litros:**

Dimensões: 40 x 70 x 75 cm (L x A x P)

Peso: 40 kg



Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com

- **Bomba à vácuo:**

Bomba vácuo ½ HP, 220V
Dimensões: 32,7 x 37,1 x 30 cm (L x A x P)
Peso: 19,90 kg



- **Seladoras:**

Seladora Protect Seal Junior – Agir
Tamanho: 21 cm – Sala 01



Seladora Protect Seal Junior – Agir
Tamanho: 35 cm – Sala 02



- **Descarpack – Caixa de descarte de resíduos perfurocortantes – 3 litros:**

Será colocada nas salas 01 e 02, acima das bancadas e suspenso por suportes apropriados à 1,00m do piso. Em locais distantes das fontes de água.



6. ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO:

- **Recepção/Sala de espera:**

Piso: Porcelanato acetinado com rejunte acrílico
Paredes: Revestidas com pintura marmorizada e papel de parede líquido.
Forro: Gesso acartonado pintado com tinta acrílica.
Esquadria de alumínio com vidro fixo e porta duas folhas de vidro com giro para dentro.
Maçaneta: Puxador reto em aço inox

- **Sala 01:**

Piso: porcelanato acetinado com rejunte acrílico.

Paredes: porcelanato 90x90 cm – paredes da bancada; demais áreas revestidas com tinta lavável.

Forro: Gesso acartonado pintado com tinta acrílica.

Cuba para lavagem de mãos: Cuba em Aço Inox - 30x30x14cm



Cuba para lavagem de materiais: Cuba Industrial 50x40x25cm com aço inox

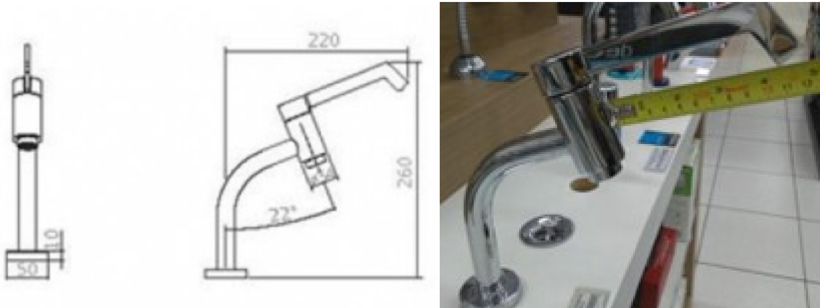


Bancada: Nanoglass Branco

Torneira para lavagem de mão: De Mesa Bica Alta Para Lavatório (Com acionamento via pedal)



Torneira para lavagem de materiais: De mesa com bica média – alavanca longa (acionada com cotovelo)



Porta: De marcenaria com trilho superior de material liso, lavável e impermeável.
Puxador: Tipo barra reta em inox



- **Sala 02:**

Piso: Porcelanato acetinado com rejunte acrílico.

Paredes: Porcelanato 32x100cm – paredes da bancada; demais áreas revestidas com tinta lavável.

Forro: Gesso acartonado pintado com tinta acrílica.

Cuba para lavagem de mãos: Cuba em Aço Inox - 40x34x14,5cm



Cuba para lavagem de materiais: Cuba Industrial 50x40x25cm com aço inox

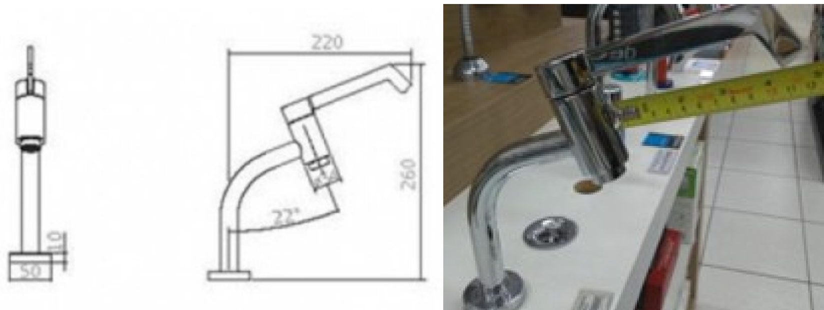


Bancada: Nanoglass Branco

Torneira para lavagem de mão: De Mesa Bica Alta Para Lavatório (Com acionamento via pedal)



Torneira para lavagem de materiais: De mesa com bica média – alavanca longa (acionada com cotovelo)



Porta: De marcenaria com trilho superior de material liso, lavável e impermeável.
Maçaneta: Tipo alavanca – aço inox



- **Lavabo PCD:**

Piso: porcelanato acetinado com rejunte acrílico.

Paredes: revestidas com tinta lavável.

Forro: Gesso acartonado pintado com tinta acrílica.

Lavatório: lavatório de louça 30x30x15cm.



Torneira de bancada: Bica baixa - alavanca longa. Acionada por cotovelo.



Ralo sifonado: Grelha quadrada de inox com tampa escamoteável.



Portas: Marcenaria de material liso, lavável e impermeável - giro para fora.

Maçaneta: Tipo alavanca – aço inox

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com



Barras de apoio com 1. ¼" x 80cm metálicas atrás e ao lado da bacia sanitária.



- **Copa:**

Piso: porcelanato acetinado com rejunte acrílico.

Paredes: porcelanato 90x90 cm – acima da bancada.

Forro: Gesso acartonado pintado.

Pia: Cuba 40x34x14,5cm com aço inox.



Bancada: Nanoglass Branco

Torneira De Mesa Bica Alta para pia.

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com



- **DML/Área técnica:**

Piso: porcelanato acetinado com rejunte acrílico.

Paredes: revestidas com tinta lavável.

Forro: Gesso acartonado pintado com tinta acrílica.

Tanque de Encaixe em Aço Inox 50x40x22,5cm



Torneira Cozinha De Mesa Bica Alta.



Portas: Marcenaria de material liso, lavável e impermeável.

Maçaneta: Tipo alavanca – aço inox

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com



- **Abrigo Temporário de Descartes de Resíduos de serviço de saúde**

Piso: revestido com azulejo branco

Paredes: revestido com azulejo branco

Ralo sifonado: Grelha quadrada de inox com tampa escamoteável.



Portas: Veneziana vedada

O abrigo temporário de descarte de resíduos será dividido em duas áreas separadas por uma parede, cada área será revestida por azulejo e possuirá ralo escamoteável individual. A iluminação será a mesma presente na copa. A tomada e a torneira também se encontram na copa. Os resíduos da limpeza do abrigo serão descartados diretamente pelos ralos. Serão colocadas no abrigo temporário de descarte de resíduos uma bombona de 50 litros para lixo infectante – área 01 e uma lixeira com tampa para lixos comuns - área 02.

7. SOLUÇÕES ADOTADAS PARA:

7.1 Água e esgoto:

O abastecimento será feito será feito individualmente pela rede da empresa Águas Guariroba. Assim como a coleta da rede de esgoto e águas pluviais.

7.2 Energia elétrica:

A alimentação de energia elétrica será feita através de uma ligação individual pela rede da empresa Energisa.

8. DESCARTE DE RESÍDUOS

8.1 Lixo comum:

O descarte de lixo comum é feito pela circulação interna do consultório, em horário não comercial. O lixo será retirado do abrigo temporário de descarte de resíduos e levado até a lixeira na rua Marquês de Lavradio.

8.2 Lixo infectante:

O lixo infectante é colocado dentro da bombona de 50L, que está localizada no abrigo temporário de descarte de resíduos, a qual a empresa Oxinal ambiental é responsável pelo recolhimento e disponibiliza profissionais treinados e capacitados para recolherem o lixo infectante 01 vez por mês, levando-os pela circulação interna em horário não comercial, direto ao veículo de coleta.

9. SOLUÇÕES ADOTADAS PARA CLIMATIZAÇÃO:

9.1 Ares-condicionados, exaustores e insufladores:

Os ambientes terão condicionamento de ar através de splits do tipo Parede (high hall) instalados na parede 10 cm abaixo do nível do forro, os ambientes terão renovação de ar supridos por gabinetes de tomada de ar exterior providos de triplo estágio de filtragem com classe de filtragem G4 + F8+ ISO 35H, rede de dutos e bocas de ar, conforme NBR 7256 de agosto de 2021, no tocante a vazões, temperatura, umidade e classes de filtragem. A exaustão será realizada quando necessária por meio de ventiladores axiais para dutos utilizando rede de dutos e bocas terminais fixas no forro, todas exaustões terão filtros G4+F8 em sua descarga.

Campo Grande, 17 de junho de 2023

CAMILAZUANAZZI
ARQUITETURA

Proprietário(a):

CPF:

Arquiteta:

Camila Zuanazzi
CAU – MS: A72639-7

Camila Zuanazzi Arquitetura| Arquitetura, Interiores e Execução | CAU A72639-7
(67) 9.8413-3357 | arqcamilazuanazzi@gmail.com